

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
16 ноября 2015 г. N 460

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УКАЗЫ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

В целях совершенствования условий и механизма оказания государственной поддержки гражданам при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений, правового регулирования предоставления и использования жилых помещений государственного жилищного фонда ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения и дополнения в следующие указы Президента Республики Беларусь:

1.5. в [Указе](#) Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. N 563 "О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 20.12.2013, 1/14698; 20.11.2014, 1/15413):

в [пункте 2](#):

дополнить [пункт](#) подпунктом 2.3-1 следующего содержания:

"2.3-1. изменение назначения здания общежития на здание многоквартирного жилого дома осуществляется по инициативе местного исполнительного и распорядительного органа (коммунальный жилищный фонд), государственного органа, другой организации (республиканский жилищный фонд) при условии соответствия жилых помещений, расположенных в этом общежитии, требованиям, предъявляемым к квартирам.

В случае принятия местным исполнительным и распорядительным органом решения об изменении назначения здания общежития на многоквартирный жилой дом жилые помещения государственного жилищного фонда, расположенные в этом доме, в том числе заселенные, подлежат включению в состав жилых помещений коммерческого использования в порядке, определенном в подпункте 2.1 настоящего пункта.

На основании решений о включении заселенных жилых помещений государственного жилищного фонда в состав жилых помещений коммерческого использования местные исполнительные и распорядительные органы, государственные органы, другие организации заключают договоры найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда на основе типового

договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда:

с нанимателями либо совершеннолетними членами, бывшими членами семьи выбывших (умерших) нанимателей, за исключением граждан, указанных в абзаце третьем настоящей части, - на установленный в ранее заключенных договорах найма срок, а при отсутствии указанных договоров и (или) трудовых (служебных) отношений с организацией, предоставившей жилое помещение, независимо от его принадлежности - на срок, не превышающий пяти лет;

с нанимателями либо членами их семей, не подлежащими выселению из жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях в соответствии с [пунктом 4 статьи 221](#) Жилищного кодекса Республики Беларусь, - бессрочно.

До 1 июля 2016 г. наниматель жилого помещения, включенного в соответствии с частью второй настоящего подпункта в состав жилых помещений коммерческого использования, не подлежащий выселению из жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии в соответствии с [пунктом 4 статьи 221](#) Жилищного кодекса Республики Беларусь, совершеннолетние члены его семьи, а также иные граждане, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется равное с нанимателем право владения и пользования этим жилым помещением, имеют право обратиться с заявлением о приватизации занимаемых жилых помещений в соответствии с законодательством. Заявление о приватизации жилых помещений, в которых проживают без совершеннолетних членов семьи дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте до четырнадцати лет, подается опекуном, приемным родителем приемной семьи, родителем-воспитателем детского дома семейного типа с предварительного согласия органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов;"

В соответствии с пунктом 6 данный документ вступает в силу с 1 марта 2016г.